

**UCHWAŁA NR 01/2024**  
**II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 13.06.2024 r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2023 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział .....<sup>86</sup>..... członków  
Za uchwałą oddano .....<sup>70</sup>..... głosów  
Przeciw uchwale oddano .....<sup>0</sup>..... głosów  
Wstrzymało się od głosowania...<sup>16</sup>..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....  
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....  
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY  
KtB - 406

mgr Dominik Gogol

**UCHWAŁA NR 02/2024**  
**II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 13.06.2024 r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności Spółdzielni za 2023 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział .....<sup>79</sup>..... członków  
Za uchwałą oddano .....<sup>77</sup>..... głosów  
Przeciw uchwale oddano .....<sup>0</sup>..... głosów  
Wstrzymało się od głosowania.....<sup>2</sup>..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....  
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....  
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY  
KtB - 405

mgr Dominik Gogol

**UCHWAŁA NR 03/2024**  
**II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 13.06.2024 r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Komisji Rewizyjnej.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z działalności Spółdzielni za 2023 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział .....<sup>75</sup>..... członków  
Za uchwałą oddano .....<sup>74</sup>..... głosów  
Przeciw uchwale oddano .....<sup>0</sup>..... głosów  
Wstrzymało się od głosowania.....<sup>1</sup>..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: ~~jawnym/tajnym~~

.....  
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....  
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY  
KtB - 406

mgr Dominik Gogol

**UCHWAŁA NR 04/2024**  
**II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 13.06.2024 r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2023 rok.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie za 2023 rok składające się z:

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego za 2023 r.
2. Bilansu zamykającego się tak po stronie aktywów jak i pasywów kwotą **20.640.020,30 zł.** (słownie: dwadzieścia milionów sześćset czterdzieści tysięcy dwadzieścia złotych trzydzieści groszy)
3. Rachunku zysków i strat, wykazującego nadwyżkę bilansową netto w wysokości **123.273,10 zł.** (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt trzy złote dziesięć groszy)
4. Dodatkowej informacji i objaśnień wraz z 49 załącznikami i wskaźnikami.

§ 2

Nadwyżka przychodów nad kosztami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi na nieruchomościach mieszkalnych wynosi :

Objazdowa	w kwocie	32.336,11
Targowa	w kwocie	7.194,69
Osiedlowa	w kwocie	11.475,51
Górny Bór	w kwocie	62.664,63
G. Morcinka	w kwocie	43.174,78
G. Morcinka 18	w kwocie	3.175,46
		.....
Razem lokale mieszkalne :		160.021,18

na lokalach użytkowych z własnościowym prawem do lokalu wynosi:

G. Morcinka 18 w kwocie 1.797,19

na nieruchomościach garażowych wynosi :

Objazdowa segment AB	w kwocie	16.616,85
Targowa segment ABC	w kwocie	12.346,70
Targowa segment D	w kwocie	2.825,09
Osiedlowa segment ABCD	w kwocie	17.976,14
		.....
Razem boksy garażowe :		49.764,78

Nadwyżka kosztów nad przychodami:

- na lokalach wbudowanych z własnościowym prawem do lokalu na nieruchomości Objazdowa wynosi 1.027,96
- na nieruchomości garażowej Objazdowa segment CD wynosi 16.479,13
- na nieruchomości garażowej Górny Bór segment ABC wynosi 1.419,27
- na nieruchomości garażowej dotyczącej dzierżawy terenu pod blaszane boksy garażowe wynosi 31.206,26.

Ogółem wynik na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi wynosi + **160.681,30 zł** (słownie: plus sto sześćdziesiąt tysięcy sześćset osiemdziesiąt jeden złotych trzydzieści groszy) a na lokalach użytkowych z własnościowym prawem do lokalu +**769,23 zł** (słownie: plus siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych dwadzieścia trzy grosze) i został przeniesiony jako Bilans Otwarcia z dniem 01.01.2024 roku na poszczególne nieruchomości.

### § 3

Wynik netto na działalności gospodarczej wynosi +**123.273,10 zł**, o jego przeznaczeniu zdecyduje Walne Zgromadzenie Uchwałą Nr 08/2024 rok.

### § 4

Sprawozdanie finansowe za 2023 rok stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział .....<sup>72</sup>..... członków

Za uchwałą oddano .....<sup>68</sup>..... głosów

Przeciw uchwale oddano .....<sup>0</sup>..... głosów

Wstrzymało się od głosowania...<sup>4</sup>..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....  
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY  
KtB - 406

mgr Dominik Gogol

.....  
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

**UCHWAŁA NR 05/2024**  
**II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 13.06.2024 r.**

w sprawie: udzielenia absolutorium.

§ 1

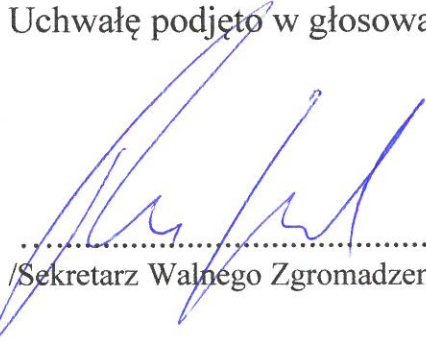
Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Prezesowi Zarządu S.M. „Wspólnota” w Skoczowie – Panu Januszowi Skowrońskiemu.

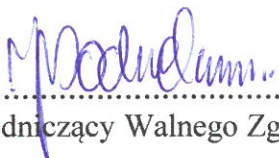
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział .....<sup>73</sup>..... członków  
Za uchwałą oddano .....<sup>38</sup>..... głosów  
Przeciw uchwale oddano .....<sup>30</sup>..... głosów  
Wstrzymało się od głosowania.....<sup>5</sup>..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

  
.....  
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

  
.....  
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY  
KtB - 106

mgr Dominik Gogol

**UCHWAŁA NR 06/2024**  
**II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 13.06.2024 r.**

w sprawie: udzielenia absolutorium.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Członkowi Zarządu S.M. „Wspólnota” w Skoczowie – Pani Aleksandrze Trojan.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział .....<sup>69</sup>..... członków  
Za uchwałą oddano .....<sup>64</sup>..... głosów  
Przeciw uchwale oddano .....<sup>0</sup>..... głosów  
Wstrzymało się od głosowania.....<sup>5</sup>..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....  
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....  
// Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY  
KtB - 006

mgr Dominik Gogol

**UCHWAŁA NR 07/2024**  
**II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 13.06.2024 r.**

w sprawie: udzielenia absolutorium.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Członkowi Zarządu S.M. „Wspólnota” w Skoczowie – Panu Kazimierzowi Pileckiemu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział .....<sup>68</sup>..... członków  
Za uchwałą oddano .....<sup>37</sup>..... głosów  
Przeciw uchwale oddano .....<sup>26</sup>..... głosów  
Wstrzymało się od głosowania.....<sup>5</sup>..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....  
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....  
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY  
KtB - 406

mgr Dominik Gogol



**UCHWAŁA NR 08/2024**  
**II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 13.06.2024 r.**

w sprawie: przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2023 rok

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 62 pkt. 5 Statutu Spółdzielni, zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 2 ustawy z 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych, przeznacza nadwyżkę bilansową za rok 2023 w kwocie **123.273,10 zł** (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt trzy złote dziesięć groszy) na :

- a) zwiększenie funduszu zasobowego w kwocie **6.163,66 zł**
- b) zasilenie funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości w zakresie obciążającym członków w kwocie **17.000 zł**
- c) działalność kulturalno-społeczną do dyspozycji Zarządu Spółdzielni, w tym między innymi na zorganizowanie „wigilijki” dla samotnych członków Spółdzielni i pracowników w kwocie **7.000,00 zł**
- d) zasilenie funduszu remontowego mienia Spółdzielni w kwocie **93.109,44 zł.**

§ 2

Podział nadwyżki bilansowej w zakresie wskazanym w § 1 lit. b niniejszej uchwały dokonany zostanie wg ilości członków Spółdzielni zarejestrowanych w rejestrze członków na dzień dostarczenia powiadomień o terminie Walnego Zgromadzenia.

§ 3

Ilość członków przypadających na nieruchomość :

Objazdowa :	.....182.....
Targowa :	.....375.....
Osiedlowa :	.....239.....
G. Bór :	.....532.....
G. Morcinka :	.....892.....
G. Morcinka 18 :	.....79.....

Ogółem :

.....2.299.....

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział .....<sup>68</sup>..... członków

Za uchwałą oddano .....<sup>57</sup>..... głosów

Przeciw uchwale oddano .....<sup>9</sup>..... głosów

Wstrzymało się od głosowania...<sup>2</sup>..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....  
/ Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....  
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY  
KtB - 406

mgr Dominik Gogol

**UCHWAŁA NR 09/2024**  
**II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 13.06.2024 r.**

w sprawie: uchwalenia zmian w Statucie Spółdzielni i zatwierdzenie jednolitego tekstu

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 10 Statutu Spółdzielni uchwała co następuje:

1. Zatwierdza zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie, zawarte w załączniku Nr 1, który stanowi integralną część uchwały.
2. Zmiany Statutu wywołują skutki prawne od dnia wpisania do Krajowego Rejestru Sądowego.

W głosowaniu brało udział .....<sup>67</sup>..... członków  
Za uchwałą oddano .....<sup>67</sup>..... głosów  
Przeciw uchwale oddano .....<sup>0</sup>..... głosów  
Wstrzymało się od głosowania.....<sup>0</sup>..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....  
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....  
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY  
KtB - 406

mgr Dominik Gogol

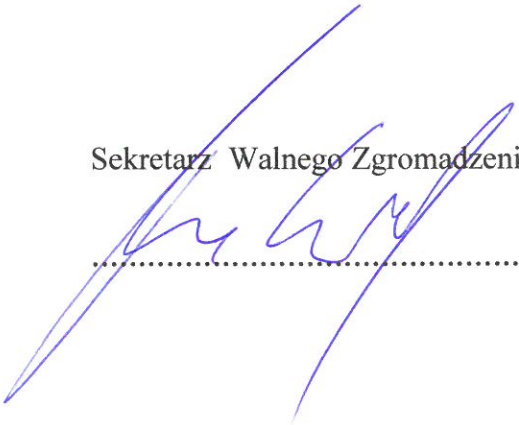
Załącznik Nr 1 do uchwały nr 9/2024  
II części Walnego Zgromadzenia Członków  
S.M. "Wspólnota" z dnia 13.06.2024 r.

**ZMIANY W STATUCIE  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WSPÓLNOTA”  
W SKOCZOWIE**

Par. 1

**W § 69 Statutu zmienia się dotychczasową treść ust. 5, który otrzymuje brzmienie:**  
W przypadku kiedy pozostanie mniej niż 9 osób będącymi członkami Rady Nadzorczej, na miejsce dodatkowego członka wchodzi do końca kadencji kandydat, który w wyborach do Rady Nadzorczej uzyskał kolejną największą liczbę głosów.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia :



Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:



RADCA PRAWNY  
KtB-406

mgr Dominik Gogol